ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI ĐỒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1514/QĐ-UBND	*Đại Đồng, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của 03 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị quyết của Quốc hội số: số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng; số 40/2026/QH16 ngày 24/8/2026 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 127/NQ-CP ngày 13/5/2025 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phần quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/6/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 về Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 06/2026/NQ-HĐND ngày 12/6/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND

ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 30/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 về việc ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai và Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 149/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại đối về cây trồng, vật nuôi và mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 153/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 Quy định đơn giá bồi thường nhà, nhà ở và công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 32/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; 327/QĐ-UBND ngày 17/7/2025 về việc thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng, làm chủ đầu tư các dự án phục vụ giải phóng mặt bằng thuộc dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 2814/QĐ-UBND ngày 10/9/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt dự án thành phần 9: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc địa phận tỉnh Hưng Yên thuộc dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ Công văn số 235/UBND-TH ngày 15/01/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc xác định giá đất theo Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Kế hoạch số 101/KH-UBND ngày 19/5/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên. UBND huyện triển khai các nội dung liên quan đến dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Kế hoạch số 178/KH-UBND ngày 31/7/2026 của UBND xã Đại Đồng về Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên (giai đoạn 2);

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-HĐ ngày 05/11/2025 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa phận xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên (giai đoạn 1);

Căn cứ Công văn số 1657/SNNMT-KHTC ngày 17/9/2025 của Sở Nông nghiệp và môi trường về việc thông báo giá gạo tẻ thường làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất ngày 20/8/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thông báo thu hồi đất để thực hiện để dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa phận xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 344/QĐ-UBND ngày 14/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Đồng về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, tổ chuyên môn giúp việc khi Nhà nước thu hồi đất phục vụ GPMB thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ Thông báo số 186/TB-UBND ngày 13/7/2026 của UBND xã Đại Đồng về việc hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp để thực hiện các dự án trên địa bàn xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 708/QĐ-UBND; số 799/QĐ-UBND và số 890/QĐ-UBND ngày 15/9/2026 của Chủ tịch UBND xã về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 1089/QĐ-UBND ngày 02/10/2026 của UBND xã Đại Đồng về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình 359/TTr-KT ngày 27/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp đối với 03 hô gia đình, cá nhân để thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên, cụ thể:

1. Điều chỉnh giảm kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống của 01 hộ gia đình, cá nhân đã được Chủ tịch UBND xã phê duyệt tại Quyết định số 708/QĐ-UBND

ngày 15/9/2026 do điều chỉnh giảm nhân khẩu nông nghiệp hiện tại của 01 hộ gia đình, cá nhân, cụ thể:

- Tổng kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống của các ông (bà) Nguyễn Văn Phong, Nguyễn Thị Ươm, Nguyễn Văn Tá, Nguyễn Văn Sung được Chủ tịch UBND xã Đại Đồng phê duyệt tại Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 15/9/2026 là 24.480.000 đồng.

- Tổng kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống của các ông (bà) Nguyễn Văn Phong, Nguyễn Thị Ươm, Nguyễn Văn Tá, Nguyễn Văn Sung sau khi điều chỉnh giảm 01 nhân khẩu nông nghiệp số tiền còn lại là: 18.360.000 đồng.

- Tổng kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống của các ông (bà) Nguyễn Văn Phong, Nguyễn Thị Ươm, Nguyễn Văn Tá, Nguyễn Văn Sung sau khi điều chỉnh giảm so với tổng kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống được Chủ tịch UBND xã Đại Đồng phê duyệt tại Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 15/9/2026 là 6.120.000 đồng.

2. Điều chỉnh tăng kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống của 01 hộ gia đình, cá nhân đã được Chủ tịch UBND xã phê duyệt tại Quyết định số 799/QĐ-UBND và 890/QĐ-UBND ngày 15/9/2026 do điều chỉnh tăng nhân khẩu nông nghiệp hiện tại, cụ thể:

- Tổng kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống của các ông (bà) Nguyễn Văn Đào, Trần Thị Thu, Nguyễn Thị Hiền được Chủ tịch UBND xã Đại Đồng phê duyệt tại Quyết định số 799/QĐ-UBND ngày 15/9/2026 là 18.360.000 đồng.

- Tổng kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống của các ông (bà) Nguyễn Văn Đào, Trần Thị Thu, Nguyễn Thị Hiền sau khi điều chỉnh tăng 01 nhân khẩu nông nghiệp số tiền là 24.480.000 đồng.

- Tổng kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống của các ông (bà) Nguyễn Văn Đào, Trần Thị Thu, Nguyễn Thị Hiền sau khi điều chỉnh tăng so với tổng kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống được Chủ tịch UBND xã Đại Đồng phê duyệt tại Quyết định số 799/QĐ-UBND ngày 15/9/2026 là 6.120.000 đồng.

3. Điều chỉnh tăng kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống của 01 hộ gia đình, cá nhân đã được Chủ tịch UBND xã phê duyệt tại Quyết định số 890/QĐ-UBND và 890/QĐ-UBND ngày 15/9/2026 do điều chỉnh tăng nhân khẩu nông nghiệp hiện tại, cụ thể:

- Tổng kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống của các ông (bà) Khúc Chí Hưng, Nguyễn Thị Yến, Khúc Chí Lừng, Khúc Thị Thúy được Chủ tịch UBND xã Đại Đồng phê duyệt tại Quyết định số 890/QĐ-UBND ngày 15/9/2026 là 30.600.000 đồng.

- Tổng kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống của các ông (bà) Khúc Chí Hưng, Nguyễn Thị Yến, Khúc Chí Lừng, Khúc Thị Thúy sau khi điều chỉnh tăng 02 nhân khẩu nông nghiệp số tiền là 42.840.000 đồng.

- Tổng kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống của các ông (bà) Khúc Chí Hưng, Nguyễn Thị Yến, Khúc Chí Lừng, Khúc Thị Thúy sau khi điều chỉnh tăng so với tổng kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống được Chủ tịch UBND xã Đại Đồng phê duyệt tại Quyết định số 890/QĐ-UBND ngày 15/9/2026 là 12.240.000 đồng.

(Kèm theo Danh sách chi tiết 03 hộ gia đình, cá nhân điều chỉnh kinh phí hỗ trợ)

4. Các nội dung khác tại các Quyết định số 708/QĐ-UBND; số 799/QĐ-UBND, số 890/QĐ-UBND ngày 15/92026 của Chủ tịch UBND xã Đại Đồng không thay đổi.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Văn phòng HĐND-UBND xã chủ trì, phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đường sắt thực hiện việc niêm yết công khai quyết định điều chỉnh phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã Đại Đồng; nhà văn hóa thôn Lương Tài và nhà văn hóa thôn Tân Hưng; giao quyết định điều chỉnh kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống đến 03 hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thôn tin điện tử của xã Đại Đồng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã; Các cơ quan đơn vị có liên quan và người sử dụng đất nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

UBND XÃ ĐẠI ĐỒNG T. HƯNG YÊN

Tôn Ngọc Chuẩn